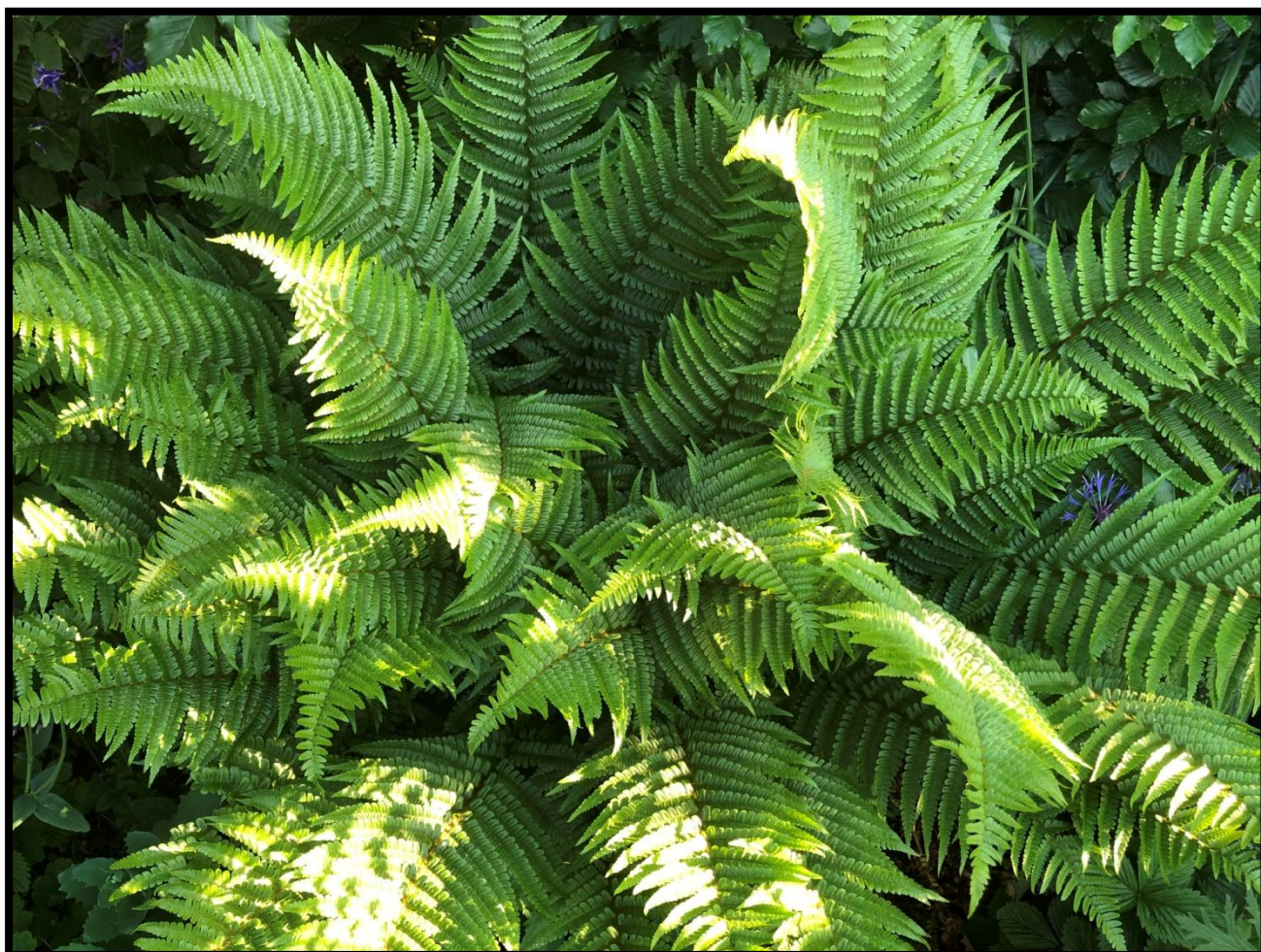


# Værd at vide i Bregnevænget

# 2025

*Her er 200 nyttige oplysninger til dig om din bolig og om Grundejerforeningen og en lang række andre forhold, der er værd at vide som beboer i Bregnevænget. Denne udgave er en tilpasning og opdatering af tidligere udgaver af Bregnevængets ABC og vil fremover primært være tilgængelig digitalt.*

Udgave  
Juni  
2024



### **Affaldsdepoter**

De grundejere, der benytter de indhegnede affaldsdepoter, forpligter sig til at vedligeholde disse, samt sørge for, at der til stadighed er fri passage for renovationsfolkene.

### **Antenner**

Der må ikke findes udvendige antenner på de enkelte parceller (deklaration pkt. 13).

Se i øvrigt TV.

### **Arbejdsdag/Havedag, fælles**

Bestyrelsen indkalder til fælles Havedag én gang årligt. Der gøres en fælles indsats for at få bebyggelsen til at fremstå pæn og velholdt.

Opgaverne er forskelligartede: Fejning, smøring af træværk, oprydning på arealerne samt andre relevante opgaver, evt. forudgående vedtaget på generalforsamlingen.

Deltagelse er frivillig.

**Belysning:** Se Lamper, udendørs.

### **Beplantning, fælles**

Det er ikke tilladt på nogen måde at beskære den fælles beplantning (fyrretræer, buske m.m.).

Vedligeholdelsen af denne beplantning forestås af bestyrelsen.

Der vil kunne kræves erstatning, hvis den enkelte foretager indgreb på fællesarealerne, dvs. alt det der ligger udenfor skelpælene.

### **Beplantning, husejer**

Hække, træer og buske mod stier og veje skal klippes, så der er uhindret passage for gående. Bevoksning må ikke gå ud over grundens skel. Det afklippede skal fjernes.

### **Beslutninger på generalforsamlingen**

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet (vedtægt § 10).

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller ordensreglement, bevilling af midler ud over det der er nødvendigt til administration, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 majoritet af de repræsenterede medlemmer på generalforsamlingen (vedtægt § 11).

### **Bestyrelse**

Bestyrelsen, der vælges af generalforsamlingen, består af fire medlemmer samt 2 suppleanter.

Bestyrelsens aktuelle sammensætning fremgår af seneste referat samt af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsesformanden og kassereren vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlemmerne modtager gerne henvendelser fra medlemmerne om forslag og synspunkter, ligesom de står til rådighed med oplysninger.

### **Boldbane**

Boldspil finder sted på 'trekanten' ud for nr. 56 til 61. Boldbanen kaldes også for 'hullet'.

### **Bregnevænget**

Er en grundejerforening der består af 61 huse. Bregnevængets CVR nummer er 33994001. Husene blev opført i 1976.

### **Brændeovn**

Beboere med brændeovne anmodes om kun at benytte tørt, reelt brænde som brændsel. Andre former for 'brændsel' som fx mælkekartoner og rester af spånplader samt trykimprægneret træ m.v. giver betydelige røg- og lugtgener for omgivelserne, og de er i øvrigt også sundhedsfarlige, når de afbrændes. Yderligere information kan findes på Brændefyringsportalen: <http://braendefyringsportalen.dk/>

### **Containere til haveaffald**

... er placeret på P-pladsen ved nr. 42.

I perioden 1/4 til den 30/11 tømmes containerne ugentligt.

I perioden 1/12 til 31/3 tømmes containerne hver anden uge.

Containerne er kun beregnet til løst haveaffald, dvs. hækafklip, græs, visne blomster, blade o. lign. Affald fra beskæring af træer og buske skal klippes i mindre dele. Jord, grus og sten i mængder, der overstiger, hvad man normalt får med, når man fejer sammen, må ikke komme i containeren.

### **Cykling**

Cykling på flisearealerne i Bregnevænget er forbudt. Cykling kan foregå på den offentlige sti langs banelegemet og bør foregå med respekt og uden gene for gående og eventuelt legende børn. Knallertkørsel er også forbudt på stier og fællesarealer.

### **Dagrenovation**

Affaldsbeholderen tømmes på tirsdage hver anden uge i lige uge numre. Beholderen er opdelt i BIO affald og REST affald. BIO affald samles i biologisk nedbrydelige poser og lukkes godt til før de kastes i beholderen. Nye poser bestilles ved at binde en pose om affaldsbeholderens håndtag. Dette er et signal til renovationsfolkene om at lægge nye poser.

Det er den enkelte grundejers pligt at sørge for at leve op til 'Kommunens Regulativ for dagrenovation'.

Yderligere oplysninger på <http://www.fredensborgforsyning.dk/mitaffald/>

Hvis du opdager, at dit affald ikke bliver afhentet kontakt da kommunen via dette link:

<https://fredensborg.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/anmeldafvigelse.aspx>

### **Deklaration**

Du har med underskrift på dit skøde erklæret, at du er bekendt med og respekterer deklARATIONEN [https://gfbregnevaenget.probo.dk/member/download\\_file\\_landing/document\\_archive/Member/d34c7d74-25c6-4d27-ac87-a3a2ec9c15e4/](https://gfbregnevaenget.probo.dk/member/download_file_landing/document_archive/Member/d34c7d74-25c6-4d27-ac87-a3a2ec9c15e4/), der er tinglyst på alle ejendommene og omhandler bebyggelse, benyttelse, fællesarealer, veje og stier, grundejerforening mv. Kort sagt, drejer den sig om, hvordan vi bruger Bregnevænget - hver enkelt og i fællesskab.

Som afslutning på Deklarationen oplyses, at formålet med bestemmelserne er at give kvarteret et ensartet præg, og at Byrådet og Grundejerforeningen er berettiget til at indrømme lempelser og afvigelser.

Deklarationen er således udtryk for, at ejeren af en fast ejendom ikke længere har alle de af ejendomsretten afledte beføjelser over den faste ejendom, men har overdraget bestemte beføjelser over ejendommen til en anden.

Ejerforeningen har, som kommunen, påtaleret iht. deklARATIONEN/servitutten, og har (ved dennes bestyrelse) et selvstændigt ansvar for at håndhæve servitutten over for de forpligtede ejendomme.

Ejerforening og kommune kan påføres et ansvar for manglende håndhævelse af servitutten, såfremt de ser gennem fingre med fx byggeri eller forandringer, som er til gene eller tab hos en grundejer i foreningen.

Såfremt påtaleretten ikke efterkommes, må der anlægges et civilt søgsmål.

### **Ejerskifte**

Såvel den tidligere som den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskifte til foreningens administrator eller dennes kasserer (vedtægt § 5).

### **Facade, ændring af**

Ændring af facade, bl.a. ved maling, pudsnings el.lign. må ikke finde sted (deklaration pkt. 3). Se i øvrigt Skorsten.

### **Fastelavn**

Afholdes på Bregnevængets legeplads. Kattedronning er den, der slår bunden ud af tøndens. Kattekonge er den, der slår den sidste del af tøndens.

**Flytning:** Se Ejerskifte

### **Fodring af fugle**

Undgå fodring af fugle i perioden *oktober til marts*, hvor du udover at invitere vilde fugle også inviterer rotter og andre skadedyr. Ved foderbrættet tilbydes rotterne præcis den mad de trænger til: Frø, nødder og fedt. Se også Rotter og andre skadedyr.

### **Forslag til generalforsamlingen**

Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før den varslede generalforsamling (vedtægt § 8).

### **Fuldmagter**

Stemmeafgivningen ved generalforsamlingen kan ske ved skriftlig fuldmagt, dog at der højst kan stemmes på grundlag af 5 fuldmagter (vedtægt § 10).

### **Gadebelysning**

Hvis du observerer en gadelampe der ikke lyser, kan den fejlmeldes ved at bruge app'en 'DitGadelys' eller på <https://www.fredensborg.dk/borger/trafik-og-veje/fejlmeld-dit-gadelys>

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. maj i Humlebæk (vedtægt § 8).

### **Grundskyld for fællesarealer**

Pr. 1. januar 2025 opkræves GF Bregnevænget for fællesarealerne. Fra Bregnevængets start i 1977 og indtil 31. december 2024 er der ikke blevet betalt for disse fællesarealer. GF Bregnevænget råder over 6.201 m<sup>2</sup> legeplads, boldbane, stisystem og randområder. Grundskylden (som først bliver kendt i løbet af 2025 iflg. Vurderingsstyrelsen) starter lavt og stiger hen over de efterfølgende 21 år til fuld pris.

**Haveaffald:** Se Containere til haveaffald.

### **Havelåge**

En havelåge skal indrettes til at åbne indad (deklaration pkt. 7).

### **Hegn, hække mv.**

'Alle hegn skal stedse være levende hegn og må ikke erstattes af plankeværker, raftehegn, stakit af træ, jern eller lignende udover det, som er vist på den godkendte bebyggelsesplan. Ingen skal være berettiget til at forlange hækken lavere end 1,50 m og højere end 1,80 m.' (deklaration pkt. 7).

Det påhviler den enkelte grundejer at sørge for at hække og hegn klippes og beskæres således, at de fælles stiarealer holdes frie. Dvs. hækkene skal holdes indenfor fliserækkerne og chaussestenene ved P-pladserne.

### **Hjertestarter**

Er ophængt på gavlen til nr. 49. Eventuelle spørgsmål rettes til bestyrelsen.

### **Hunde**

Hunde må kun færdes på veje, stier og fællesarealer i snor og med ledsager. Hundes gøen bør søges begrænset mest muligt.

Hundeejerne skal opsamle hundenes efterladenskaber, fx ved anvendelse af plastikposer, og tage dem med hjem til egen affaldsbeholder.

**Indbrud:** Se Sikring og Nabohjælp

### **Kloakfond**

Kloakfonden er oprettet med virkning fra 2025 for at imødekomme stigende udgifter i forbindelse med opståede skader i kloak-systemet under Bregnevænget. Bidrag hertil indsættes på en dertil oprettet konto og må kun anvendes til dette formål.

### **Kloakker**

Kloakkerne tilhører Bregnevænget – og dermed også evt. kloak-problemer.

Der er opsat 10 rottespær i bebyggelsen. Ud for nr. 1, 9, 17, 25, 33, 41, 65, mellem 26 og 34, mellem 12 og 14 ud for nr. 48 og endelig ud for nr. 56. Alle bliver serviceret af Kathøj Kloakservice ApS.

Får du problemer med kloakken bedes du kontakte Kathøj Kloakservice ApS i Tikøb på tlf. 49 75 86 50 - og meget gerne på en hverdag, hvis muligt.

Kathøj Kloakservice kender bebyggelsen og proceduren med, at de problemer der ligger indenfor skelpælene betaler du selv for og problemer, der ligger udenfor skelpælene betaler grundejerforeningen for.

Regninger fra andre operatører betales kun efter forudgående accept fra et bestyrelsesmedlem.

### **Kontingent**

Kontingentet til grundejerforeningen fastsættes på den årlige generalforsamling.

Kontingent opkræves 2 gange årligt i april og november.

### **Lamper udendørs og fælles**

Efterhånden som lamperne ved hoveddørene er tjenlige til udskiftning, skal udskiftning ske til samme model, som er opsat i gavlene: LK Skotlampe med hvid oval kuppel (PL-fatning G22, type 81GU, el.nr.10.48.004.371) monteret med LED (Generalforsamling 1986 og 2023).

Alle gavllamper og huslamper er forsynet med LED pærer - glødelamper må ikke benyttes. (Generalforsamling 1991).

Pr. maj 2018 hedder den 'LK Skot 8,5 w LED 3000K UAFSKÆRMET OPAL ALUMINIUMSFARVET'.

Udendørslamperne indgår i den fælles belysning i området, og det påhviler derfor den enkelte grundejer at sørge for, at der til stadighed er lys i lampen. Kontakt bestyrelsen, hvis lampen ikke tænder. Udskiftning vil blive foretaget af Easy El og er gratis.



### **Legeplads**

På legepladsen er der opstillet 2 gynger, 1 rutschebane, 1 vippe, 1 vippedyr, 1 balancebom, 1 kolbøttestativ og 1 sandkasse.

Hundeejere må vise hensyn og holde sig fra legepladsen – og i øvrigt samle hundens efterladenskaber op. Legepladsen tilses 2 gange årligt af bestyrelsen. Kontrolpapirer udfærdiges.

**Loft:** Se Tagetage

### **Lystunnel, tagetagen**

Der er på generalforsamlingen 2020 godkendt isættelse af VELUX lystunnel i taget. Lystunnelen skal placeres 4 tagsten fra tagryggen og mindst 1 meter fra skel. Der må kun placeres en tunnel på hver side.

### **Nabohjælp**

Nabohjælp er med til at sikre nabolaget mod indbrud via et effektivt og organiseret nabofællesskab. Nabohjælp sætter fokus på indbrudssikring. Nabohjælp er etableret af Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden. Nabohjælp er også en app man kan installere på sin telefon, hvor man kan registrere ferie, finde feriehjælper, advare om indbrud og få en naboven.

Se Sikring og hjælp din nabo og genbo

### **Papircontainer**

Der er opstillet containere til papir, pap, plastik, metal og haveaffald. Sørg for, at holde rent og ryddeligt omkring containerne. Plasticposer o. lign. bedes venligst taget med retur. Anmeldelse om manglende tømning kan ske på

[Fredensborg Forsynings RenoWeb selvbetjening for Anmeld afvigelse i forhold til affaldsordning](#)

### **P-pladser og parkering**

Bebyggelsen har i alt 78 P-pladser. Det svarer til ca. 1,3 pr. husstand.

Enkelte pladser er markeret med P-forbud og er beregnet til udrykningskøretøjer (ambulancer o.a.).

Der er ingen faste P-pladser til den enkelte beboer.

Parkering udenfor de afmærkede P-pladser er ikke tilladt.

Det henstilles til beboerne at holde sig indenfor de afmærkede P-pladser, hvilket også betyder, at det ikke er tilladt at parkere på flisearealerne foran husene.

**Parabler:** Se Antenner

### **Pejs og skorsten**

Tegninger godkendt af kommunen over placering af pejse og tilhørende skorsten kan indhentes hos formanden. Ansøgning om opsætning skal ligeledes fremsendes via grundejerforeningen.

### **ProBo ejendomsinformation**

ProBo er et digitalt system til ejendoms kommunikation. Bregnevænget abonnerer på ProBo. På ProBo ligger de vigtigste dokumenter tilgængelige. Bestyrelsen og alle beboere kan døgnet rundt advare og informere hinanden. 'Likes' og 'Hates' frabedes.

Med ejendomssystemet følger en hjemmeside, som verden udenfor Bregnevænget også kan tilgå og læse.

Fx kan nye interesserede beboere få et indtryk af Bregnevænget.

ProBo udbydes af Probedo, som bor Lautrupvang 24, Ballerup.

### **Renholdelse, stier**

Det påhviler den enkelte grundejer at renholde/fejle stier/flisearealer ud for eget parcel.  
Se også Snerydning

**Renovation:** Se Dagrenovation

### **Restancer**

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg til grundejerforeningen for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet (vedtægt § 6).

### **Rotter og andre skadedyr**

Undgå fodring af fugle i perioden *oktober til marts*, hvor rotterne 'inviteres' til foderbrættet og til det som falder til jorden. Her tilbydes rotterne præcis den mad de trækker til: Frø, nødder og fedt. Hvis du ser tegn på rotter, skal du straks anmelde det på enten Fredensborg Kommunes hjemmeside: <https://www.fredensborg.dk/borger/borgerservice/rotter-og-andre-skadedyr> eller direkte til Rentokiil, der bekæmper rotter i Fredensborg Kommune. Foreningen har fået monteret et antal rottespær, primært i kloakkerne ved de lige numre. Rottespær *hæmmer* desværre gennemstrømningen i kloakken og der skal derfor ikke spares for meget på vandet, når der skylles ud i toilettet.

### **Sikring og hjælp dine naboer**

Hold øje med fremmede i området.

Kontakt fremmede - selvfølgelig også for at hjælpe dem på vej. Herved kan evt. tyveknægte få kolde fødder.

Ved ferie og fravær: Hold naboerne underrettede ved længere fravær. Fortæl, hvor længe I er væk og hvor I er. Giv dem et par telefonnumre, hvor I kan kontaktes - og afbestil aviserne.

Tilslut evt. tænd/sluk-ure på nogle lamper i huset og evt. radio.

### **Skorsten**

Den eksisterende skorsten kan ændres, udskiftes eller fjernes i forbindelse med overgang til ny opvarmningsform (generalforsamling 1991).

### **Skur**

1. januar 2018 trådte et nyt bygningsreglement BR18 i kraft. Det gør det på mange måder lettere at opføre skure og drivhuse. Boligejerne skal dog fortsat efterleve lokalplaner og byggetekniske regler om fx højden på det nye skur eller drivhus, ligesom gældende regler om afstand til skel stadig skal respekteres. Areal er max. 10 kvm udvendigt mål.

Om byggeri mod skel hedder det bl.a.:

- Bygningens ydervægge eller tag må indenfor 2,5 meter fra skel ikke være højere end 2,5 meter.
- Der må ikke være vinduer, døre eller andre åbninger mod skel.
- Tagvandet skal holdes inde på egen grund.

### **Snerydning**

Det påhviler den enkelte grundejer at rydde sne udenfor eget parcel.

Der skal ryddes, således at det altid er sikkert at færdes på stierne, så post- og renovationsfolk har uhindret adgang.

Grundejerforeningen sørger i et vist omfang for snerydning på de gennemgående stiarealer.

### **Stige, fælles**

Grundejerforeningen er indehaver af en skydestige, som kan benyttes af det enkelte medlem. Stigen befinder sig ved nr. 42.

### **Storskrald**

Afhentning aftales via Kommunens hjemmeside senest kl. 15:00 mandagen før afhentningsdagen.

Storskrald afhentes i Humlebæk anden torsdag i måneden.

Storskraldet skal sættes lige indenfor på din grund (max. 1 meter fra skel) nær vej inden kl. 06:00 på afhentningsdagen, dog tidligst et døgn før afhentningsdagen.

Er storskraldet ikke sat frem, tilstede eller sorteret korrekt i fraktioner på afhentningsdagen, opkræves et gebyr for forgæves kørsel.

### **Støj**

Støjende adfærd og støjende maskiner o.lign. i huse, haver og på fællesarealer bør begrænses af hensyn til de øvrige beboere i området.

I Fredensborg Kommune gælder flg. retningslinjer for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter:

Støjende, støvende og vibrerende nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder må kun udføres i følgende tidsrum:

Mandag – fredag (hverdage): Kl. 07.00-18.00

Lørdag: Kl. 07.00-14.00.

Der må ikke udføres støjende nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter på søn- og helligdage.

Støjende maskiner og adfærd i haver og på fællesarealer bør begrænses mest muligt af hensyn til de øvrige beboere i området.

### **Tagetage, indretning**

Der er fra kommunen givet tilladelse til indretning/ombygning af tagetagen, såfremt denne ombygning sker i henhold til allerede godkendte tegninger og statiske beregninger.

Kommunen har ikke givet tilladelse til egentlig beboelse.

### **Tagsten**

B&C Dobbelt S Polar/Brun:

*TUN nr. B&C Polar brun: 171020422*

*TUN nr. B&C Polar brun Danflock: 176020422*

NCS CODE: S7010-Y70R, glans 3.

Dette er besluttet på ekstraordinær generalforsamling 2/6 2014.

### **Terrasse, overdækket**

Tegninger godkendt af kommunen kan hentes hos bestyrelsen. Ansøgning om opførelse skal fremsendes via grundejerforeningen.



### **Trafik og hastighed**

Vores veje i Bregnevænget er små, lukkede veje. Der er derfor ingen grund til at køre stærkt på dem. Der henstilles til beboere og gæster, at man viser hensyn og sætter farten ned.  
Max 20 km/t.

**Træer:** Se Beplantning, fælles

### **Træværk, farve**

Alt træværk skal vedligeholdes i farven nød. Brug Gori 88, Transparent, i farven Nød nr. 505. Heldækkende træbeskyttelse kan indfarves. Flere har fundet at farven RAL 8019 (Gråbrun) er meget lig den farve, der opnås efter års brug af den transparente GORI Nød.

### **TV installation**

Ekstra stik bør udføres af kvalificeret installatør.  
Det er ikke tilladt at foretage indgreb i de eksisterende TV-installationer.

### **TV problemer**

Grundejerforeningen har tegnet serviceaftale på antenneanlægget med youSee. Aftalen omfatter fuld service inkl. materialer og arbejdsydelse.  
OBS! Stammer fejlen fra dit eget udstyr - fjernsyn, radio, video, DVD, dekoder eller kabler i boligen, der er trukket videre fra første stikdåse - hører det ikke med til serviceaftalen. I de tilfælde vil du blive opkrævet et beløb svarende til et normalt servicebesøg.  
Er der problemer med TV-modtagelsen, så ret henvendelse til youSee Kundeservice på 70 70 40 40 (8-20).

### **TV youSee kabel-tv**

Den enkelte grundejer er via sit medlemskab af grundejerforeningen tilsluttet youSee kabel-tv. Det er GF Bregnevænget, der ejer antenneanlægget og det serviceres af youSee. Den seneste aftale er indgået med youSee med start 1. juli 2024. Antenneanlægget er blevet opgraderet i foråret 2024.

Abonnementsafgift opkræves via kontingentet og indbetales af grundejerforeningen. Dette medlemskab gælder kun internet, hvor det enkelte medlem kan vælge youSee Internet til en forenings-grundpris. Hvis det enkelte medlem ønsker hurtigere bredbånd kan dette bestilles hos youSee for egen regning.

youSee tilbyder TV, hvor man kan vælge mellem fuld pakke, mellempakke, grundpakke eller ingen pakke. Kontakt youSee (via hjemmeside eller telefon), hvis dette skal ændres.

Det står den enkelte grundejer frit for om man vil bruge foreningens antenneanlæg.

Se også TV-problemer.

**Udhus:** Se Skur

### **Vand**

Med henblik på indstilling af hårde hvidevarer, dosering af vaskemidler mv. oplyser Fredensborg Forsyning, at vandet har en hårdhed på 15°dH og betegnes som 'temmelig hårdt'.

### **Vedtægter**

Vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling, den 21. juni 1977.  
Ovenstående vedtægter er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling, den 21. juni 1977.  
Godkendt af Fredensborg-Humlebæk Byråd, den 27. juni 1977.

Revideret på generalforsamlingen, den 28. marts 1979.  
Revideret på generalforsamlingen, den 17. marts 1988.  
Revideret på generalforsamlingen, den 1. april 2004  
Revideret med urafstemning 27. oktober 2020.  
Revideret på generalforsamlingen, den 26. maj 2021

Hent vedtægterne i pdf format her

[https://gfbregnevaenget.probo.dk/member/download\\_file\\_landing/document\\_archive/Member/5d81f21d-b361-40d6-8d58-2777cb265ab9/](https://gfbregnevaenget.probo.dk/member/download_file_landing/document_archive/Member/5d81f21d-b361-40d6-8d58-2777cb265ab9/)

Disse vedtægter skal, tillige med deklARATIONEN, videregives til ny ejer ved ejerskifte.

### **Vejfond**

Vejfonden er oprettet for at imødekomme udgifter i forbindelse med reetablering af veje og parkeringspladser.

Bidrag hertil indsættes på en dertil oprettet konto og må kun anvendes til dette formål.

### **Vindue i tagetagen**

Der er på generalforsamlingen 1989 godkendt isættelse af vinduer i tagetagen. Vinduet skal placeres 4 tagsten fra tagryg og mindst 2 meter fra skel. Endvidere må der kun placeres ét vindue på hver side.

Udformningen har over tiden ændret sig, og p.t. er det VELUX GGL CKO2 (vippevindue) i størrelse 55 x 78 cm., der passer til den oprindelige beslutning og godkendelse fra Kommunen.

### **WTC**

Grundejerforeningen Bregnevænget abonnerer på WTC. WTC ejendomsadministration hører under WTC advokaterne – én af Nordsjællands store advokatvirksomheder. WTC ejendomsadministration er bemandet af administratorer og advokater med mange års erfaring inden for branchen.

